

# Specificatie appartement

## Comfort Plus 120m<sup>2</sup>



Bij het ontwerpen van uw appartement is het uitgangspunt van de architect geweest om optimaal woongenot te bieden. Om die reden is een bewuste keuze gemaakt voor een grote woonkamer en woonkeuken. Hierdoor is een derde slaapkamer komen te vervallen. U kunt uw gasten een geweldig gastenverblijf aanbieden, als u echter toch een extra kamer wilt hebben is dat realiseerbaar.

### Specificaties van uw luxueuze appartement

- ✓ Eigen ruime entree via een brede brug naar uw appartement
- ✓ Ruimte en brede toegankelijke hal
- ✓ Royale woonkamer met grote open woonkeuken
- ✓ Grote slaapkamer met eigen luxe badkamer, 2<sup>e</sup> toilet
- ✓ 2<sup>e</sup> slaapkamer of werkkamer
- ✓ XL-buitenbalkon van ruim 11m<sup>2</sup>
- ✓ Aangenaam balkon in de binnentuin
- ✓ Een energiezuinige warmtepomp met warmwaterboiler
- ✓ Vloerverwarming
- ✓ Koeling
- ✓ In de slaapkamers worden convectoren voor een snelle koeling en verwarming
- ✓ Gebalanceerde ventilatie voor een optimaal binnenklimaat van uw appartement. Dit systeem bespaart op uw maandelijkse energielasten
- ✓ Lage energierekening, inschatting maandelijkse energielast circa € 40,-
- ✓ Zonnepanelen voor het opwekken van energie (circa 2.0s00kWh per jaar)
- ✓ Binnenwanden zijn behangklaar afgewerkt
- ✓ Luxe intercom in het appartement met een groot digitaal kleurenscherm
- ✓ Tegelwerken en sanitair inbegrepen
- ✓ Inpandige berging voor directe voorraad en opslag in handbereik
- ✓ Eigen extra inpandige berging op dezelfde verdieping van het appartement in het algemene gebouw
- ✓ Gereserveerde privé parkeerplaats
- ✓ Appartement is gasloos, hierdoor geen maandelijkse vastrechtkosten
- ✓ Afstand tussen appartement en galerij bedraagt 3 meter, dit biedt extra privacy

# Specificatie appartement

## Comfort Plus 120m<sup>2</sup>

### Uw persoonlijke wensen

Natuurlijk heeft u bij Mipatio mogelijkheden om uw eigen persoonlijke wensen uit te laten voeren. U kunt dit bespreken met uw eigen wooncoach van Mipatio

### Wat krijgt u standaard nog meer?

- ✓ Een geklimatiseerde binnentuin met diverse voorzieningen, zoals grote veranda's, jeu de boules baan, ontspanningsplein, tuinhuis voor de kinderen, vijverpartij, en dat alles in mediterrane sferen.
- ✓ Binnentuin is alleen toegankelijk voor bewoners (en natuurlijk vrienden, familie en kennissen)
- ✓ Buitentuin met stoelen en terrassen aan de zuidgevel van het complex
- ✓ Toegang tot de goed geoutilleerde sportstudio van Mipatio
- ✓ Gebruik kunnen maken van de 2 comfortabel ingerichte gastenverblijven van Mipatio
- ✓ Grote lift
- ✓ Beveiligde entree
- ✓ Gezellig restaurant, alleen toegankelijk voor bewoners, en uw gasten, familie, vrienden of kennissen.